



Repertorium A numer 3224/2012

URZĄD MIASTA W DZIERŻONIOWIE	
INFORMACJA	
Nr ewid. pisma	10210/12
28 WRZ. 2012	
Znak sprawy
Data odbioru
osobiste* za pośrednictwem doręczyciela*	

WYPIK

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego września dwa tysiące dwunastego roku (2012-09-27) przed notariuszem Waldemarem Jaróg, w Kancelarii Notarialnej w Dzierżoniowie, Rynek 55/11, stawili się: -----

- 1) **Marek Piorun**, którego tożsamość notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego numer ważnego do dnia roku,-----
- 2) **Tadeusz Drozdowski**,
notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego numer ważnego do dnia oku, PESEL zamieszkały

Stawający **Marek Piorun** – Burmistrz Dzierżoniowa, oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów, NIP 8821000034, Regon 890717830, jako przedstawiciel, zapewniając że jego reprezentacja nie została zmieniona, odwołana ani nie wygasła, na dowód czego okazano zaświadczenie o wyborze Marka Pioruna na Burmistrza Dzierżoniowa, wydane przez Przewodniczącego Miejskiej Komisji Wyborczej w dniu 22 listopada 2010 roku. -----

UMOWA SPRZEDAŻY MIENIA CIEPŁOWNICZEGO, USTANOWIENIA HIPOTEKI I USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

Opis mienia ciepłowniczego

§ 1.

Przedstawiciel Gminy Miejskiej Dzierżoniów Marek Piorun oświadcza, że na majątek ciepłowniczy Gminy Miejskiej Dzierżoniów składają się: -----
- nieruchomość obejmująca działkę gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa), oznaczona w ewidencji gruntów jako Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 1,3826 ha

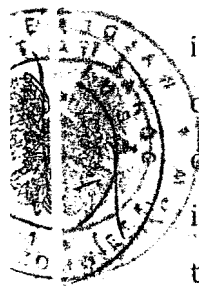
(jeden hektar trzy tysiące osiemset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), położona w **Dzierżoniowie przy ulicy Złotej numer 11 (jedenaście)**, obręb Dolny, między innymi dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1D/00016234/6**, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Dzierżoniów, zabudowana: budynkiem ciepłowniczą część 1 i część 2, o łącznej powierzchni użytkowej 1 955,50 m kw. (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 285,60 m kw. (dwieście osiemdziesiąt pięć metrów kwadratowych sześćdziesiąt setnych metra kwadratowego), budynkiem garażu o powierzchni użytkowej 25,50 m kw. (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego), obudową zbiornika wody zapasowej o powierzchni użytkowej 30,78 m kw. (trzydzieści metrów kwadratowych siedemdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego) oraz budynkiem portierni i garaży, o powierzchni użytkowej 175,25 m kw. (sto siedemdziesiąt pięć metrów kwadratowych dwadzieścia pięć setnych metra kwadratowego), jak również położonym w obrębie nieruchomości składem opału i żużlu, dróg i placów, ogrodzenia, urządzeń oświetlenia terenu, sieci kanalizacji, sanitarnej i wodociągowej, która to nieruchomość szczegółowo opisana jest w załączniku numer 1 do niniejszej umowy, ----

- środki trwałe stanowiące integralną część miejskiego systemu ciepłowniczego nie będące nieruchomościami, w tym: -----
- a) sieci ciepłe zasilające budynki zlokalizowane w Dzierżoniowie (osiedla: Jasne, Błękitne, Kolorowe, Złote, Różane, Tęczowe, ulice: Rynek, Daszyńskiego, Świdnicka i innych), -----
- b) węzły ciepłe zlokalizowane w zasilanych budynkach w Dzierżoniowie, -----

które to środki trwałe opisane są szczegółowo w załączniku numer 2 do niniejszej umowy, -----

- w dziale III księgi wieczystej numer SW1D/00016234/6 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: „służebność drogi koniecznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli i użytkowników działek numer: 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, o treści jak w § 8, rep. A 4042/2010 z dnia 22 grudnia 2010 roku, Kancelaria Notarialna Waldemar Jaróg”, -----
- dział IV księgi wieczystej numer SW1D/00016234/6 nie wykazuje żadnych wpisów, ---
- wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, -----





- opisana nieruchomość jak i środki trwałe nie są obciążone żadnymi długami ani innymi roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie tej nieruchomości i środków trwałych, ograniczenia w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich; zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z tą nieruchomością i z środkami trwałymi zostały uregulowane, -----

- nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanego mienia ciepłowniczego. -----

Dokumenty

§ 2.

Przy sporządzaniu niniejszego aktu okazano: -----

- zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej z dnia 22 listopada 2010 roku o wyborze Marka Pioruna na Burmistrza Dzierżoniowa, -----

- odpis zwykły księgi wieczystej numer SW1D/00016234/6 z dnia 05 września 2012 roku, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,-----

- uchwałę numer XVIII/133/12 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 30 stycznia 2012 roku w sprawie sprzedaży mienia ciepłowniczego, -----

- ogłoszenie z dnia 24 lutego 2012 roku, numer ZK.7021.9.1.2012, dotyczące pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż mienia ciepłowniczego Gminy Miejskiej Dzierżoniów, składającego się z następujących składników: nieruchomości zabudowanej położonej w Dzierżoniowie, przy ulicy Złotej 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 130/2, Obręb Dolny, o powierzchni 13 826 m kw. (z warunkiem ustanowienia służebności dojazdu do działki numer 130/1, obręb Dolny, o powierzchni 68 m kw.), środki trwałe stanowiące integralną część miejskiego systemu ciepłowniczego, -----

- formularz ofertowy z dnia 12 kwietnia 2012 roku przedstawiony przez oferenta Tadeusza Drozdowskiego na kupno mienia ciepłowniczego Gminy Miejskiej Dzierżoniów,-----

- protokół z prac Komisji Przetargowej powołanej w celu przygotowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż mienia ciepłowniczego Gminy Miejskiej Dzierżoniów z dnia 30 kwietnia 2012 roku, numer ZK.7021.9.1.2012, -----
- ogłoszenie o wynikach postępowania na sprzedaż mienia ciepłowniczego prowadzonego w trybie przetargu pisemnego, nieograniczonego z dnia 02 maja 2012 roku, numer sprawy: ZK.7021.9.1.2012, z którego wynika, że: -----
- a) do przetargu przystąpiło 2 (dwa) oferentów: BD-3 Sp. z o.o. we Wrocławiu i Tadeusz Drozdowski, -----
- b) największą ilość punktów otrzymała oferta numer 2 złożona przez Tadeusza Drozdowskiego, -----
- c) przetarg został rozstrzygnięty na korzyść Tadeusza Drozdowskiego, -----
- d) w przetargu uzyskano cenę 13 200 000,00 zł (trzynaście milionów dwieście tysięcy złotych) netto, -----
- wypis z rejestru gruntów i wypis z kartoteki budynków wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydane przez Starostę Dzierżoniowskiego w dniu 05 września 2012 roku, numer kancelaryjny GK.6621.3.4565.2012, -----
- wypis aktu notarialnego z dnia 29 marca 2006 roku sporządzonego przez notariusz Beatę Gniewek w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu, repertorium A numer 1203/2006, obejmującego małżeńską umowę majątkową ustanowienia rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami Marią i Tadeuszem Drozdowskimi. -----

Oświadczenia

§ 3.

- Stawający Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów oświadcza, że: -----
- Gmina Miejska Dzierżoniów jest właścicielem opisanego w § 1 niniejszej umowy mienia ciepłowniczego, -----
 - nie istnieją żadne przeszkody ani ograniczenia prawne lub faktyczne, uniemożliwiające lub skutkujące bezskutecznością przejścia własności mienia ciepłowniczego na rzecz Tadeusza Drozdowskiego, w szczególności nie istnieją żadne umowy ograniczające Gminę Miejską Dzierżoniów w swobodnym rozporządzaniu przedmiotem niniejszej umowy, -----
 - Gmina Miejska Dzierżoniów udostępniła Tadeuszowi Drozdowskiemu wszelkie dokumenty, dane i informacje związane z aktualnym stanem prawnym i finansowym



mienia ciepłowniczego, oraz że przekazane informacje pozostają w całości aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień zawarcia niniejszej umowy, -----

- dokumenty, dane i informacje wskazane powyżej są prawdziwe, rzetelne i nie pomijają żadnych faktów ani okoliczności, których ujawnienie mogłoby wpłynąć na zmianę warunków lub treści niniejszej umowy. -----

Stawający Tadeusz Drozdowski oświadcza, że mienie ciepłownicze opisane w § 1 niniejszej umowy nabywa w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej pod firmą: Tadeusz Drozdowski Zakład Usług Komunalnych w Pieszycach, zarejestrowanej w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8820001327, REGON 890027521. -----

Stawający Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów oraz Tadeusz Drozdowski oświadczają, że przy niniejszej umowie kupna sprzedaży są podatnikami podatku od towarów i usług VAT. -----

Sprzedaż

§ 4.

1. Stawający Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w wykonaniu powołanych w § 2 niniejszej umowy uchwały i protokołu, **sprzedaje** Tadeuszowi Drozdowskiemu prawo własności nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, a wchodzącej w skład mienia ciepłowniczego, a Tadeusz Drozdowski wskazaną nieruchomość kupuje, oświadczając, że jest w związku małżeńskim, a z żoną ma ustanowioną rozdzielną majątkową. -----

2. Stawający Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w wykonaniu powołanych w § 2 niniejszej umowy uchwały i protokołu, **sprzedaje** Tadeuszowi Drozdowskiemu prawo własności środków trwałych opisanych w § 1 niniejszej umowy, a wchodzących w skład mienia ciepłowniczego, a Tadeusz Drozdowski, wskazane środki trwałe kupuje, oświadczając, że jest w związku małżeńskim, a z żoną ma ustanowioną rozdzielną majątkową przy czym Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów na podstawie art. 589 kodeksu cywilnego zastrzega sobie prawo własności środków trwałych, określonych w § 1 niniejszej umowy, do chwili całkowitego uiszczenia przez Tadeusza Drozdowskiego ceny sprzedaży a nadto oświadcza, że w przypadku niewywiązania się z tego zastrzeżenia, wpłacone wcześniej raty i poniesione koszty nie podlegają zwrotowi, co Tadeusz Drozdowski potwierdza i przyjmuje. -----

3. Stawający oświadczają, że z chwilą podpisania niniejszego aktu, wszelkie koszty związane z utrzymaniem, remontem i modernizacją środków trwałych, o których mowa w ust. 2, ponosi Nabywca oraz że koszty te nie podlegają zwrotowi. -----

Cena

§ 5.

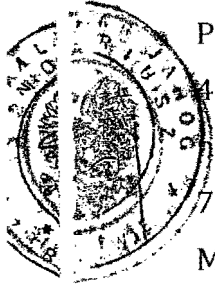
1. Stawający oświadczają, że cena sprzedaży całego mienia ciepłowniczego wskazanego w § 1 niniejszej umowy, zostaje przez Strony niniejszej umowy ustalona na łączną kwotę **13 200 000,00 złotych netto** (trzyście milionów dwieście tysięcy złotych), to jest kwotę **16 236 000,00 złotych brutto** (szesnaście milionów dwieście trzydzieści sześć tysięcy), zawierającą podatek VAT w wysokości 23 %, płatną zgodnie z zasadami określonymi poniżej. -----

2. Stawający oświadczają, że cena sprzedaży mienia ciepłowniczego wskazanego w § 1 niniejszej umowy, to jest nieruchomości, została ustalona na łączną kwotę **3 350 000,00 złotych netto** (trzy miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), to jest kwotę **4 120 500,00 złotych brutto** (cztery miliony sto dwadzieścia tysięcy pięćset złotych), zawierającą podatek VAT w wysokości 23 %, która została zapłacona przez Tadeusza Drozdowskiego na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów przed dniem zawarcia niniejszej umowy, w następujący sposób: -----

– kwota 3 350 000,00 zł (trzy miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Dzierżoniów, co Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów nieodwołalnie potwierdza, -----

– kwota 770.500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) stanowiąca podatek VAT od nieruchomości, przez zaliczenie na poczet ceny sprzedaży części kwoty wadium, wniesionego przez Tadeusza Drozdowskiego, przy przystąpieniu do przetargu, co Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów nieodwołalnie potwierdza. -----

3. Stawający ustalają, że cena sprzedaży mienia ciepłowniczego wskazanego w § 1 niniejszej umowy, to jest środków trwałych, została ustalona na łączną kwotę **9 850 000,00 złotych netto** (dziewięć milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych), to jest kwotę **12 115 500,00 złotych brutto** (dwanaście milionów sto piętnaście tysięcy pięćset złotych) i na poczet ceny netto została zapłacona przez Tadeusza Drozdowskiego kwota 429 500,00 zł (czteryście dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset złotych), przed podpisaniem niniejszej umowy, poprzez zaliczenie na poczet ceny sprzedaży, części



kwoty wadium, wniesionego przez Nabywcę przy przystąpieniu do przetargu, co Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów nieodwołalnie potwierdza. -----

4. Stawający Tadeusz Drozdowski oświadcza, że na poczet pozostałej do zapłaty ceny netto określonej w ust. 3 niniejszego paragrafu, zobowiązuje się zapłacić kwotę 770 500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów w terminie do dnia 22 października 2012 roku przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Dzierżoniów numer **15 1090 2301 0000 0001 0073 6722**. -----

5. Stawający Tadeusz Drozdowski oświadcza, że pozostałą do zapłaty cenę netto określoną w ust. 3, w kwocie 8 650 000,00 zł (osiem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), zobowiązuje się zapłacić na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w sześciu ratach: -----

a) I rata w kwocie 842 500,00 zł (osiemset czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) - płatna do 31 marca 2013 roku, -----

b) II rata w kwocie 842 500,00 zł (osiemset czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) - płatna do 30 czerwca 2013 roku, -----

c) III rata w kwocie 842 500,00 zł (osiemset czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) - płatna do 30 września 2013 roku, -----

d) IV rata w kwocie 842 500,00 zł (osiemset czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych) - płatna do 15 grudnia 2013 roku, -----

e) V rata w kwocie 1 122 000,00 zł (jeden milion sto dwadzieścia dwa tysiące złotych) - płatna do 31 marca 2014 roku, -----

f) VI rata w kwocie 4 158 000,00 zł (cztery miliony sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) - płatna do 30 czerwca 2014 roku, -----

- raty kapitałowe wymienione w ust. 5 ppkt. a-f, płatne są z oprocentowaniem wg stawki 11 % w skali roku, liczonym od kwoty niespłaconego kapitału na dzień zapłaty poszczególnych rat, -----

- za zwłokę w zapłacie rat naliczane będą odsetki ustawowe. -----

6. Podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 % od ceny netto środków trwałych w kwocie **2 265 500,00 zł (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych)**, Tadeusz Drozdowski zobowiązuje się zapłacić na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów, w terminie do dnia 22 października 2012 roku, przelewem na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Dzierżoniów numer **15 1090 2301 0000 0001 0073 6722**. -

7. Stawający oświadczają, że dopuszczają możliwość zapłaty kwoty 3 036 000,00 zł (trzy miliony trzydzieści sześć tysięcy złotych) na poczet podatku VAT w wysokości 23 % na którą składają się kwota 770 500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych), stanowiąca podatek VAT od ceny netto nieruchomości oraz kwota 2 265 500,00 zł (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) stanowiąca podatek VAT od ceny netto środków trwałych, przez inny podmiot niż Tadeusz Drozdowski oraz że zapłata kwoty 770 500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) na poczet podatku VAT od ceny netto nieruchomości oraz kwota 2 265 500,00 zł (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) na poczet podatku VAT od ceny netto środków trwałych, dokonana po podpisaniu niniejszego aktu przez inny podmiot niż Tadeusz Drozdowski, zwalnia go z tych zobowiązań. -----

Stawający jednocześnie ustalają, że w chwili przelewu kwot: 770 500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) na poczet podatku VAT od ceny netto nieruchomości oraz 2 265 500,00 zł (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) na poczet podatku VAT od ceny netto środków trwałych, po podpisaniu niniejszego aktu w sposób określony w niniejszym ustępie powyżej, kwota zaliczona na poczet podatku VAT od ceny netto nieruchomości określona w ust. 2 niniejszego paragrafu, tj. kwota 770 500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) zostanie zaliczona na poczet ceny netto środków trwałych składających się na mienie ciepłownicze, czyli na poczet zobowiązania Tadeusza Drozdowskiego, wynikającego z ust. 4 niniejszego paragrafu. -----

Ustanowienie służebności

§ 6.

Stawający oświadczają, że warunkiem sprzedaży mienia ciepłowniczego opisanego w § 1 niniejszej umowy, jest ustanowienie służebności dojazdu do działki numer 130/1 (sto trzydzieści przez jeden) przez działkę numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa). -----

W wykonaniu opisanego warunku Tadeusz Drozdowski **ustanawia** na nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa) bliżej opisaną w § 1 niniejszej umowy, nieodpłatną służebność drogi o szerokości 3,0 m (trzy metry), najkrótszą, dostępną drogą od wjazdu na drogę publiczną, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 130/1 (sto

trzydzieści przez jeden), położonej w Dzierżoniowie przy ulicy Złotej, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00016234/6. -----

Przekazanie

§ 7.

1. Przekazanie mienia ciepłowniczego na rzecz Nabywającego nastąpi w dniu 28 września 2012 roku. -----
2. Przekazanie mienia ciepłowniczego potwierdzone zostanie protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez Gminę Miejską Dzierżoniów i Tadeusza Drozdowskiego. -

Zgoda

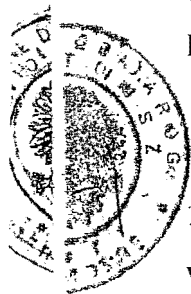
§ 8.

Stawający Marek Piorun w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów wyraża zgodę na ewentualne przeniesienie prawa do korzystania ze środków trwałych wymienionych w § 1 niniejszej umowy na inny podmiot, w celu wykonywania zobowiązań wynikających z przeznaczenia mienia ciepłowniczego, z tym że za ewentualne szkody na tym mieniu odpowiada Tadeusz Drozdowski. -----

Zabezpieczenia

§ 9.

1. Stawający oświadczają, że w celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Miejskiej Dzierżoniów o zapłatę pozostałej części ceny sprzedaży za mienie ciepłownicze określone § 1 niniejszej umowy: -----
 - Tadeusz Drozdowski co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów kwoty 770 500,00 zł (siedemset siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych) wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności określonej w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, -----
 - Tadeusz Drozdowski co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów kwoty 8 650 000,00 zł (osiem milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych), w terminach i ratach określonych w § 5 ust. 5 wraz z odsetkami umownymi oraz ustawowymi określonymi w tym paragrafie, poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc, -----
 - Tadeusz Drozdowski co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów kwoty 2 265 500,00 zł (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych), wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności określonej w § 5 ust. 6 niniejszej umowy, poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc. -----



2. Stawający Tadeusz Drozdowski oświadcza, że w celu zabezpieczenia roszczenia Gminy Miejskiej Dzierżoniów o zapłatę pozostałej ceny sprzedaży za mienie ciepłownicze określone § 1 niniejszej umowy, w terminach i kwotach określonych w § 5 niniejszej umowy, to jest kwoty 11 686 000,00 zł (jedenaście milionów sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych) oraz odsetek umownych i ustawowych określonych w tym paragrafie, **ustanawia** na nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa), położoną w Dzierżoniowie, ulica Żłota 11, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych założy księgę wieczystą po odłączeniu tej nieruchomości z księgi wieczystej numer SW1D/00016234/6, hipotekę do kwoty 12 998 175,83 zł (dwanaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze). -----

Wnioski

§ 10.

Stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie VI Wydziału Ksiąg Wieczystych na podstawie umowy objętej tym aktem oraz dołączonych dokumentów o: -----

- odłączenie z księgi wieczystej numer SW1D/00016234/6 działki gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa), bliżej opisanej w § 1 niniejszej umowy oraz założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpisanie w niej jako właściciela Tadeusza Drozdowskiego, syna Mariana i Malwiny, PESEL 43092000691, -----
- wpisanie w dziale III nowo założonej księgi wieczystej dla działki gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa) oraz w dziale I-SP księgi wieczystej numer SW1D/00016234/6, bezpłatnej służebności drogi na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 130/1 (sto trzydzieści przez jeden), -----
- wpisanie w dziale IV nowo założonej księgi wieczystej dla działki gruntu numer 130/2 (sto trzydzieści przez dwa) hipoteki do kwoty 12 998 175,83 zł (dwanaście milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych osiemdziesiąt trzy grosze), na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów, Regon 890717830. -----

Koszty i opłaty

§ 11.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, w tym opłatę sądową oraz koszty wypisów przesyłane obligatoryjnie przez notariusza urzędowi i instytucjom ponosi Tadeusz Brozdowski. -----

§ 12.

Pobrano gotówką: -----

– podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 z późn. zm.) w kwocie ----- **19,00 zł**

(dziewiętnaście złotych), -----

– opłatę sądową na podstawie art. 42 ust. 1 i art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.) w kwocie ----- **660,00 zł**

(sześćset sześćdziesiąt złotych), -----

– takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2004 r. Nr 148, poz. 1564 z późn. zm.) w kwocie ----- **7 000,00 zł**

(siedem tysięcy złotych), -----

– 23% VAT-u na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst: Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) w kwocie ----- **1 610,00 zł**

(jeden tysiąc sześćset dziesięć złotych). -----

Łącznie pobrano kwotę: ----- **9 289,00 zł.**

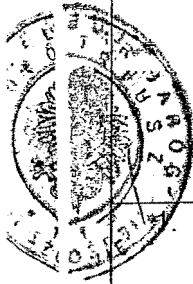
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 1 lit. g i pkt 4 lit. a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (jedn. tekst: Dz. U. z 2010 r. Nr 101, poz. 649 z późn. zm.). -----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginalne aktu podpisy stawił U.M. D. i notariusza.
 Repertorium A numer: 3226/2011
 Kancelaria Notarialna, Notariusz Waldemar Jaróg
 Wypis ten wydano U.M. D.
 Pobrano wyn. not. na podst. § 12 rozp. Min. Spraw. z
 dn. 28.06.2004r. w spr. maks. stawek taksy notarialnej
 za wypis stronice w kwocie
 zł oraz 23% VAT na podst. art. 41, ust. 1
 ust. z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług
 w kwocie zł łącznie: zł
 Dzierżanów, dnia 27.06.2011 r.



Waldemar Jaróg
 Notariusz



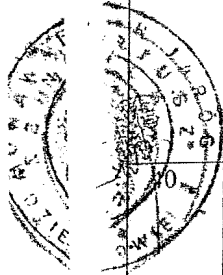
Zał. Nr 1
do umowy kupna – sprzedaży
majątku ciepłowniczego Gminy
Miejskiej Dzierżoniów

Wykaz nieruchomości

	Nieruchomość zabudowana w Dzierżoniowie przy ul. Złotej 11, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 130/2 (Obręb Dolny) o powierzchni 13826 m ² , z warunkiem ustanowienia służebności dojazdu do działki numer 130/1 (Obręb Dolny) o powierzchni 68 m ² .
2.	Budynek ciepłowni cz. I
3.	Budynek ciepłowni cz. II
4.	Budynek magazynu
5.	Budynek garażu
6.	Mury oporowe składu opału, żużlu
7.	Drogi, place, chodniki, ogrodzenie
8.	Sieć energetyczna oświetlenia terenu ciepłowni
9.	Sieć kanalizacyjna sanit. i wodna
10.	Kocioł WLM – 5 Nr 1
11.	Kocioł WLM – 5 Nr.2
12.	Kocioł WLM – 5 Nr. 3
13.	Kocioł WLM – 5 Nr.4
14.	Kocioł WR – 10 – 011
15.	Kocioł WR – 10 – 011
16.	Suwnica - wciągarka – dźwignica
17.	Zbiornik wody zasilający (górnny)
18.	Cysterna-zbiornik wodny zasilający (dolny)
19.	Rurociąg technologiczny zmieszania zimnego z zabudowaną przepustnicą PRC-200 ZEL oraz siłownikiem MES-2-6-3-2-0-3.
20.	Rurociąg technologiczny zmieszania gorącego z zabudowaną przepustnicą PRC-150 ZEL oraz siłownikiem MES-2-6-3-2-0-3.
21.	Zespół napędowy kotła WLM-5 nr 1- silniki SG 2,2 kW szt. 2 oraz silnik SKG 2,2 kW szt.1 wraz z przewodami kablowymi.
22.	Zespół napędowy kotła WLM-5 nr 2- silniki SG 2,2 kW szt. 2 oraz silnik SKG 2,2 kW szt.1 wraz z przewodami kablowymi.
23.	Zespół napędowy kotła WLM-5 nr 3- silniki SG 2,2 kW szt. 2 oraz silnik SKG 2,2 kW szt.1 wraz z przewodami kablowymi.
24.	Zespół napędowy kotła WLM-5 nr 4- silniki SG 2,2 kW szt. 2 oraz silnik SKG 2,2 kW szt.1 wraz z przewodami kablowymi.
25.	Zespół napędowy kotła WR-10 nr 5- SKG 2,2 kW szt.1 wraz z przewodami kablowymi.
26.	Zespół napędowy kotła WR-10 nr 6- SKG 2,2 kW szt.1 wraz z przewodami kablowymi.
27.	Instalacja odpylania spalin kotła K-2: <ul style="list-style-type: none">▪ Separator rdzeniowy CORE SEPARATOR 7 M/ S 24"-200▪ Wentylator wyciągowy WPWs-71/ 1.8 A+K▪ Wentylator recyrkulacji spalin WWOax-63▪ Odpylacz cyklonowy CE/S-4x710▪ Kanały pyłowe z kompensatorami oraz przepustnicą▪ Przenośnik ślimakowy odprowadzania pyłu z zaworami dozującymi EK-150 B szt.2.▪ Konstrukcja wsporcza z zadaszaniem
28.	Instalacja odpylania spalin kotła K-3: <ul style="list-style-type: none">▪ Separator rdzeniowy CORE SEPARATOR 7 M/ S 24"-200▪ Wentylator wyciągowy WPWs-71/ 1.8 A+K

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wentylator recyrkulacji spalin WWOax-63 ▪ Odpylacz cyklonowy CE/S-4x710 ▪ Kanały pyłowe z kompensatorami oraz przepustnicą ▪ Przenośnik ślimakowy odprowadzania pyłu z zaworami dozującymi EK-150 B szt.2. ▪ Konstrukcja wsporcza z zadaszeniem
29.	<p>Instalacja odpylania spalin kotła K-4:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Separator rdzeniowy CORE SEPARATOR 7 M/ S 24"-200 ▪ Wentylator wyciągowy WPWs-71/ 1.8 A+K ▪ Wentylator recyrkulacji spalin WWOax-63 ▪ Odpylacz cyklonowy CE/S-4x710 ▪ Kanały pyłowe z kompensatorami oraz przepustnicą ▪ Przenośnik ślimakowy odprowadzania pyłu z zaworami dozującymi EK-150 B szt.2. ▪ Konstrukcja wsporcza z zadaszeniem
30.	<p>Odpylacz przelotowy kotła K-5:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odpylacz przelotowy dwurzędowy – 8 zawirowywaczy ▪ Rury zsypowe wraz z zaworami przesypowymi
31.	<p>Odpylacz przelotowy kotła K-6:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odpylacz przelotowy dwurzędowy – 8 zawirowywaczy ▪ Rury zsypowe wraz z zaworami przesypowymi
32.	<p>Instalacja powietrza wtórnego kotła K-5.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wentylator wtórnego powietrza typ WP 25L/ 1 ▪ Kanały powietrzne łączące wentylator z dyszami ▪ Zespół dysz powietrza wtórnego
33.	<p>Instalacja powietrza wtórnego kotła K-6</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wentylator wtórnego powietrza typ WP 25L/ 1 ▪ Kanały powietrzne łączące wentylator z dyszami ▪ Zespół dysz powietrza wtórnego
34.	<p>Podgrzewacz wody kotła K-1</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podgrzewacz poziomy-rurowy ▪ Wydajność cieplna 558 kW ▪ Powierzchnia ogrzewalna 56,1 m² ▪ Pojemność wodna 0,33 m³
35.	<p>Podgrzewacz wody kotła K-2</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podgrzewacz poziomy-rurowy ▪ Wydajność cieplna 558 kW ▪ Powierzchnia ogrzewalna 56,1 m² ▪ Pojemność wodna 0,33 m³
36.	<p>Podgrzewacz wody kotła K-5.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podgrzewacz poziomy-rurowy ▪ Wydajność cieplna 608 kW ▪ Powierzchnia ogrzewalna 66,8 m² ▪ Pojemność wodna 0,53 m³
37.	<p>Podgrzewacz wody kotła K-6</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Podgrzewacz poziomy-rurowy ▪ Wydajność cieplna 608 kW ▪ Powierzchnia ogrzewalna 66,8 m² ▪ Pojemność wodna 0,53 m³
38.	<p>Układy pomiarowe kotła K-1.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kryza pomiarowa KPDN 150 ▪ Zawór odcinający ZWZ11 –szt.2 ▪ Zawór blokowy ZWB11-5 –szt.1 ▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla wody 115 DP-4-E12-B1 ▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DP-3-E12-B1 ▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DR-2-F12-B1 ▪ Czujnik temperatury wody TOPP-L-1000 –szt.2 ▪ Czujnik temperatury gazów TOPGN1-M20X1.5 –szt.3 ▪ Czujnik różnicy ciśnień powietrza QBM62.202 –szt.1
39.	<p>Układy pomiarowe kotła K-2.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kryza pomiarowa KPDN 150 ▪ Zawór odcinający ZWZ11 –szt.2





	<ul style="list-style-type: none">▪ Zawór blokowy ZWB11-5 –szt.1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla wody 115 DP-4-E12-B1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DP-3-E12-B1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DR-2-F12-B1▪ Czujnik temperatury wody TOPP-L-1000 –szt.2▪ Czujnik temperatury gazów TOPGN1-M20X1.5 –szt.3▪ Czujnik różnicy ciśnień powietrza QBM62.202 –szt.1
	Układy pomiarowe kotła K-3. <ul style="list-style-type: none">▪ Kryza pomiarowa KPDN 150▪ Zawór odcinający ZWZ11 –szt.2▪ Zawór blokowy ZWB11-5 –szt.1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla wody 115 DP-4-E12-B1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DP-3-E12-B1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DR-2-F12-B1▪ Czujnik temperatury wody TOPP-L-1000 –szt.2▪ Czujnik temperatury gazów TOPGN1-M20X1.5 –szt.3▪ Czujnik różnicy ciśnień powietrza QBM62.202 –szt.1
41.	Układy pomiarowe kotła K-4. <ul style="list-style-type: none">▪ Kryza pomiarowa KPDN 150▪ Zawór odcinający ZWZ11 –szt.2▪ Zawór blokowy ZWB11-5 –szt.1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla wody 115 DP-4-E12-B1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DP-3-E12-B1▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DR-2-F12-B1▪ Czujnik temperatury wody TOPP-L-1000 –szt.2▪ Czujnik temperatury gazów TOPGN1-M20X1.5 –szt.3▪ Czujnik różnicy ciśnień powietrza QBM62.202 –szt.1
42.	Układy pomiarowe kotła K-5. <ul style="list-style-type: none">▪ Kryza pomiarowa KPDN 150▪ Zawór odcinający ZWZ11 –szt.2▪ Zawór blokowy ZWB11-5 –szt.1▪ Przetwornik różnicy ciśnień wody 115 DP-4-E12-B1-szt.2▪ Przetwornik różnicy ciśnień gazów 115 DP-3-E12-B1-szt.2▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DR-2-F12-B1▪ Czujnik temperatury wody TOPP-L-1000 –szt.2▪ Czujnik temperatury gazów TOPGN1-M20X1.5 –szt.3▪ Czujnik różnicy ciśnień powietrza QBM62.202 –szt.1
43.	Układy pomiarowe kotła K-6. <ul style="list-style-type: none">▪ Kryza pomiarowa KPDN 150▪ Zawór odcinający ZWZ11 –szt.2▪ Zawór blokowy ZWB11-5 –szt.1▪ Przetwornik różnicy ciśnień wody 115 DP-4-E12-B1-szt.2▪ Przetwornik różnicy ciśnień gazów 115 DP-3-E12-B1-szt.2▪ Przetwornik różnicy ciśnień dla gazów 115 DR-2-F12-B1▪ Czujnik temperatury wody TOPP-L-1000 –szt.2▪ Czujnik temperatury gazów TOPGN1-M20X1.5 –szt.3▪ Czujnik różnicy ciśnień powietrza QBM62.202 –szt.1
44.	Pomieszczenie administracyjne Biura Regionu - Złota 11 (inwestycja w obcym ŚT)
45.	Pokład rusztu kotła WR-10 nr ewidencyjny 6 - ul. Złota 11
46.	Pomieszczenia socjalne w budynku kotłowni - ul. Złota 11
47.	Pomieszczenie akumulatorowni w budynku kotłowni - ul. Złota 11
48.	Budynek kotłowni - dachy 1300 m ² - ul. Złota 11
49.	Budynek dolnego zbiornika wody - dachy 40 m ² - ul. Złota 11
50.	Budynek portierni - dachy 202 m ² - ul. Złota 11
51.	Budynek warsztatu elektrycznego - dachy 35 m ² - ul. Złota 11
52.	Budynek magazynu technicznego - dach 386 m ² - ul. Złota 11
53.	Wodociąg zasilający zbiornik wody rezerwowej Dn=50mm, L=100m - ul. Złota 11
54.	Wciągarka chwyதாகowa O=3,2T, H=14 m - ul. Złota 11
55.	Brama wjazdowa i szlaban automatyczny - ul. Złota 11
56.	Zbiornik wody zasilającej V=29 m ³ - ul. Złota 11 - (zwiększenie wartości środka trwałego z poz. 17)

57.	Wciągarka chwytakowa O=3,2T, H=14 m - ul. Złota 11
58.	Modernizacja układu technologicznego kotłowni - wymiana części ciśnieniowej stropowej kotła WR-10 nr 5 zabudowanego w kotłowni przy ul. Złotej 11.
59.	Modernizacja kotła WR-10 nr 5 zabudowanego w kotłowni przy ul. Złotej 11 - wymiana starego rusztu mechanicznego na nowy typu RTW2,5x6,0 wyposażonego w rusztowiny o zwiększonej zawartości chromu.



8
9
4
5
6
7

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Wykaz urządzeń zainstalowanych w ramach modernizacji części hydraulicznej kotłowni:

	Nazwa urządzenia
	Szafa zasilająco-sterownicza jednopolowa pomp mieszających.
	Szafa zasilająco-sterownicza trójpolowa pomp obiegowych.
3.	Przeмиennik częstotliwości dla pomp obiegowych nr 1 i 2 Typ: 1336S-B200-AA-EN-L4-HA2 firmy ALLEN-BRADLEY.
4.	Przeмиennik częstotliwości dla pomp obiegowych nr 3 i 4 Typ: 1336S-B200-AA-EN-L4-HA2 firmy ALLEN-BRADLEY.
5.	Szafa AKPiA pomiarów ogólnych –szafa jednopolowa S 700 typ „SOREL”-code 18082 wraz z wyposażeniem.
6.	Szafa automatyki kotłów - zwiększenie wartości środka trwałego OT 169/98
7.	Przepływomierz ultradźwiękowy typ SMART-VORTEX 8800 AF-S-D1-N-1-P-1-11-04 do pomiaru przepływu wody sieciowej.
8.	Przepływomierz ultradźwiękowy typ SMART-VORTEX 8800 AF-005-S-A1-N-1-P-1-11-04 do pomiaru przepływu wody uzupełniającej.
9.	Układ automatycznej regulacji pracy odgazowywacza.
10.	Układ pomiaru przepływu w rurociągu zmieszania zimnego.
11.	Układ pomiaru przepływu w rurociągu zmieszania gorącego.
12.	Układ stabilizacji ciśnienia

Wykaz urządzeń zainstalowanych w ramach modernizacji napędów elektrycznych kotłów:

№	Nazwa urządzenia
3.	Szafa zasilająca napędy kotła WLM-5 nr 1: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa trójpolowa z osprzętem ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-B040 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-BRF100 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 1305-BA06A- szt.3
4.	Szafa zasilająca napędy kotła WLM-5 nr 2: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa trójpolowa z osprzętem ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-B040 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-BRF100 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 1305-BA06A- szt.3
5.	Szafa zasilająca napędy kotła WLM-5 nr 3: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa trójpolowa z osprzętem ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-B040 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-BRF100 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 1305-BA06A- szt.3
6.	Szafa zasilająca napędy kotła WLM-5 nr 4: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa trójpolowa z osprzętem ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-B040 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 13365-BRF100 szt.1 ▪ Przeмиennik częstotliwości typ 1305-BA06A- szt.3
	Szafa zasilająca napędy kotła WR-10 nr 5:

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa trójpolowa z osprzętem ▪ Przebiegnik częstotliwości typ 13365-B0475 szt.1 ▪ Przebiegnik częstotliwości typ 13365-BRF75 szt.1 ▪ Przebiegnik częstotliwości typ 1305-BA06A- szt.1
18.	Szafa zasilająca napędy kotła WR-10 nr 6: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa trójpolowa z osprzętem ▪ Przebiegnik częstotliwości typ 13365-B0475 szt.1 ▪ Przebiegnik częstotliwości typ 13365-BRF75 szt.1 ▪ Przebiegnik częstotliwości typ 1305-BA06A- szt.1

Wykaz urządzeń zainstalowanych w ramach Nadzrędnego Systemu Sterowania i Kontroli.


Lp.	Nazwa urządzenia
19.	UPS MATRIX 3000 W
20.	Komputer + drukarka
21.	Sieć telemetryczna systemu monitoringu węzłów ciepłych
22.	Samodzielne urządzenie do automatycznej regulacji - zwiększenie wartości środka trwałego
23.	Zestaw komputerowy
24.	Nadzrębny System Sterownia i Kontroli - sprzęt i oprogramowanie.
25.	Sieć telemetryczna do obiektów na terenie byłych zakładów DIORA

Wykaz urządzeń zainstalowanych w ramach modernizacji AKPiA kotłów.

Lp.	Nazwa urządzenia
26.	Analizator spalin kotła K-1. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyrkonowy analizator tlenu z przetwornikiem ciśnienia cząstkowego typ CAT-4. Sonda pomiarowa CAT-4 /2000 .
27.	Analizator spalin kotła K-2. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyrkonowy analizator tlenu z przetwornikiem ciśnienia cząstkowego typ CAT-4. Sonda pomiarowa CAT-4 /2000 .
28.	Analizator spalin kotła K-3. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyrkonowy analizator tlenu z przetwornikiem ciśnienia cząstkowego typ CAT-4. Sonda pomiarowa CAT-4 /2000 .
29.	Analizator spalin kotła K-4. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyrkonowy analizator tlenu z przetwornikiem ciśnienia cząstkowego typ CAT-4. Sonda pomiarowa CAT-4 /2000 .
30.	Analizator spalin kotła K-5. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyrkonowy analizator tlenu z przetwornikiem ciśnienia cząstkowego typ CAT-4. Sonda pomiarowa CAT-4 /2000 .
31.	Analizator spalin kotła K-6. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyrkonowy analizator tlenu z przetwornikiem ciśnienia cząstkowego typ CAT-4. Sonda pomiarowa CAT-4 /2000 .
32.	Szafa AKPiA dla kotłów K-1 i K-2. <ul style="list-style-type: none"> ▪ Szafa kontrolno-pomiarowa jednopolowa S 100/200 typ „SOREL”-code 18082. ▪ Zamontowane sterowniki i moduły wejścia –wyjścia.

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

ipna
goZałącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów

	Szafa automatyki kotłów – zwiększenie wartości środka trwałego OT 166/98
	Szafa AKPiA dla kotłów K-3 i K-4.
	Szafa kontrolno-pomiarowa jednopółowa S 100/200 typ „SOREL”-code 18082.
	Zamontowane sterowniki i moduły wejścia – wyjścia.
	Szafa automatyki kotłów – zwiększenie wartości środka trwałego OT 167/98
	Szafa AKPiA dla kotłów K-5 i K-6.
	Szafa kontrolno-pomiarowa jednopółowa S 100/200 typ „SOREL”-code 18082.
	Zamontowane sterowniki i moduły wejścia – wyjścia.
37.	Szafa automatyki kotłów – zwiększenie wartości środka trwałego OT 168/98
38.	Układ automatycznej regulacji temperatury wody w kolektorze przed kotłami

Wykaz sieci ciepłych wysokoparametrowych wybudowanych w ramach modernizacji systemu.

p.	Średnica [mm]	Długość [mb]	Opis sieci ciepłej
0.	Sieć preizolowana od komory K-3 do komory K-40 spinając osiedle Błękitne i Różane		
	150		
1.	Sieć ciepła od węzła „Zodiak” do węzła „Piękna”		
	125	2x 27	Sieć tradycyjna w węźle „Zodiak”
	139/225	2x149,3	Sieć preizolowana „Zodiak” – trójnik do Ratusza
	108/180	2x62,3	Sieć preizolowana trójnik do Ratusza-Rynek 35
	100	2x25	Sieć tradycyjna Rynek 35-węzeł „Piękna”
	60/125	2x80,1	Sieć preizolowana – przyłącze do PKO S.A.
	48/110	2x22,1	Sieć preizolowana – przyłącze do Sądu (Rynek)
	48/110	2x19,5	Sieć preizolowana – przyłącze do Starostwa
	40	2x27	Sieć tradycyjna w budynku Starostwa
	76/140	2x27	Sieć preizolowana do Ratusza
	75	2x21	Sieć tradycyjna w budynku Ratusza
	Sieć ciepła preizolowana od komory K-3 do węzła „Zodiak”		
	168/250	2x279,5	Od komory K-3 do odwodnienia w ul. Poprzecznej
	168/250	2x131	Od odwodnienia w ul Poprzecznej do trójnik „Zodiak”
	133/225	2x27,3	Przyłącze do „Zodiak”
	76/140	2x28	Przyłącze do I Liceum Ogólnokszt.
	42/110	2x4	Odwodnienie przy ZUS
	Sieć ciepła preizolowana od węzła „Zodiak” do „Klasztorna”		
	139/225	2x93	Sieć preizolowana „Zodiak”-„Klasztorna”
	125	2x25	Sieć tradycyjna w węźle „Klasztorna”
	Sieć ciepła preizolowana od „Klasztorna” do II LO.		
	108/180	2x110,4	Sieć preizolowana od „Klasztorna” do bramy II LO
	33/90	2x11,4	Przyłącza preizolowane do PHU LUZ i kościoła.
	Sieć ciepła preizolowana do SP nr 7 i SILESIA S.A.		
	108/180	2x140	Sieć preizolowana od miejsca wpięcia do trójnika
	108/180	2x20	Sieć preizolowana od trójnika do SILESIA S.A.
	76/140	2x20	Sieć preizolowana od trójnika do Szkoły Podstawowej nr7
	Sieć ciepła preizolowana od II LO do Technikum		
	108/180	2x210	Sieć preizolowana od II LO do węzła Rzeźnicza
	60/125	2x278	Sieć preizolowana od węzła Rzeźnicza do Technikum

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów

	48/110	2x125	Przyłącza preizolowane
46.	Sieć ciepła preizolowana –przyłącze do ZBM		
	108/180	2x7	Siec preizolowana od komory magistrali fi 250 do ZBM
47.	Sieć ciepła preizolowana do PHU Luksus		
	76/60	2x32	
48.	Sieć ciepła preizolowana do szpitala przy ul. Cichej		
	114/200	2x88	Siec preizolowana od komory K-13P do węzła Szpital

Wykaz sieci ciepłych niskoparametrowych wybudowanych w ramach modernizacji systemu.

Lp.	Średnica [mm]	Długość [mb]	Opis sieci ciepłej
49.	Sieć łącząca węzeł Kolorowe 18 z budynkiem Kolorowe 17		
	65	2x57	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja TERMAFLEX 20/13 mm
50.	Sieć łącząca węzeł Kolorowe 19 z budynkiem Kolorowe 20		
	65	2x57	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja TERMAFLEX 20/13 mm
51.	Sieć łącząca węzeł Jasne 1B z budynkami Jasne 1E i 1H		
	80	2x55	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja TERMAFLEX 20/13 mm
	65	2x60	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja TERMAFLEX 20/13 mm
52.	Sieć łącząca węzeł Błękitne 10G z budynkiem Błękitne 10B		
	65	2x67	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja maty z wełny 60/50 mm
53.	Sieć łącząca węzeł Świdnicka 60/62 z budynkiem Świdnicka 64/66		
	63/125	2x15	Siec preizolowana PEX- pomiędzy budynkami
	50	2x43	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja maty z wełny 60/50 mm
54.	Sieć łącząca węzeł Świdnicka 56/58 z budynkiem Świdnicka 52/54		
	63/125	2x20	Siec preizolowana PEX- pomiędzy budynkami
	50	2x43	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja maty z wełny 60/50 mm
55.	Sieć łącząca węzeł Błękitne 16 z budynkami Błękitne 17 i 18		
	80	2x22	Siec tradycyjna w piwnicy budynku Błękitne 16 do trójnika
	65	2x35	Siec tradycyjna od trójnika do budynku Błękitne 17 – w piwnicy
	63/125	2x15	Siec preizolowana PEX od trójnika do budynku Błękitne 18
56.	Sieć łącząca węzeł Różane 1G z budynkiem Różane 1B		
	65	2x67	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja maty z wełny 60/50 mm
57.	Sieć łącząca węzeł Różane 4 z budynkami Różane 3 i 5		
	65	2x42	Siec w technologii tradycyjnej- izolacja maty z wełny 60/50 mm
	76,1/140	2x8,5	Siec preizolowana do budynku Różane 5
	60,3/125	2x30	Siec preizolowana pomiędzy budynkami Różane 5 i Różane 3
58.	Sieć łącząca węzeł Błękitne 20I z budynkiem Błękitne 20D		
	88/160	2x63	Siec ciepła preizolowana prowadzona na zewnątrz budynków

Wykaz mienia powstałego na podstawie umowy inwestycyjnej

Lp.	Nazwa
	rok 2005
59.	Przyłącze ciepłownicze do budynku przy ul. Wrocławskiej
60.	Węzeł ciepłowniczy w budynku przy ul. Wrocławskiej o mocy 70 kW

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna-
- sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniówona
go

rok 2006	
61.	Sieć ciepłownicza na osiedlu Jasnym 2xDn 114/200, L=33 m oraz 2xDn 50 L=27 m
62.	Przyłącze ciepłownicze 2 x Dn25 L=15 m do budynku Banku Spółdzielczego przy ul. Daszyńskiego 24
63.	Wzrost ciepłowniczy w budynku Banku Spółdzielczego przy ul. Daszyńskiego 24 o mocy 60 kW
rok 2007	
64.	Przyłącze do marketu EKO na os. Błękitnym 29, Brugg Dn 40, L=20 m
65.	Urządzenia teletransmisji przewodowej - przeniesienie stacji głównej - z. w. do OT 174/99
66.	Urządzenie do odzūżlania - odzūżlacz zgrzeblowy kotła nr 6 - Złota 11
rok 2008	
67.	Pompa zmieszania gorącego z przetwornicą częstotliwości - ul. Złota 11
rok 2010	
68.	Modernizacja układu nawęglania dostawa i montaż elektrobębna
69.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Jasne 16
70.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Jasne 17
71.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Jasne 18
72.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Jasne 19
73.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Różane 18 i 19
74.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Różane 21
75.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Różane 22
76.	Modernizacja sieci cieplnej od komory K5 i K7 w rejonie ul. Sikorskiego.
rok 2011	
77.	Sieć cieplna preizolowana od komory K2 do K2A o średnicy 2xDn125 i długości ok. 55mb oraz od komory K32 do budynku nr 10 na os. Błękitnym o średnicy 2xDn50 i długości ok. 30mb.
78.	Sieć cieplna preizolowana od komory K29 do budynków przy ul. Świdnickiej 56-58 i 60-62 oraz os. Kolorowe 1-1a o średnicach od 2xDn65 do 2xDn32 i długości ok. 90 mb.
79.	Sieć cieplna preizolowana od komory K43 do budynku na os. Różanym nr 10 wykonana w technologii rur preizolowanych o średnicy 2xDn80 i długości ok. 90 mb.
80.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Błękitne 21 ab
81.	Aparat do wymiany ciepła - moduł c.w.u. os. Błękitne 22 ab
82.	Sieć cieplna preizolowana od komory K6 do komory K7 i od komory K7 do istniejącej sieci 2xDn125 przy ul. Sikorskiego 2 w Dzierżoniowie.

Pozostałe środki trwałe wchodzące w skład miejskiego systemu ciepłowniczego

Lp.	Nazwa środka trwałego
83.	Rurociąg fi 350 2*540m od ciepłowni do K-13 Złote
84.	Rurociąg fi 350 2*521i fi 250 2*240m od K1- do K-10 między ul. Piastowską i Bielawską
85.	Rurociąg fi 350 2*96 m od K-13 do K-16 Złote
86.	Rurociąg fi 250 2*130m od K-16do K-18 Tęczowe
87.	Rurociąg fi 350 2*535m od K-16do K-21 Piastowska

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kup
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów

88.	Rurociąg fi 125 2*228,5 od K-18 do budynku 3 Tęczowe
89.	Rurociąg fi 200 m 2*114m od K-18 do bud. 3 Tęczowe
90.	Rurociąg fi 150 2*130m od budynku 3 do bud. 10 Tęczowe
91.	Rurociąg fi 50 2 *58,5m przyłącza os. Tęczowe
92.	Rurociąg fi 150 2*50m od K-2 do K-33 os. Błękitne
93.	Rurociąg fi 125 2*96m od K-33 do K-34 os. Błękitne
94.	Rurociąg fi 80 2*105m od K-34 do k35 Błękitne
95.	Rurociąg fi 350 2*195m od K-1 do K-4 Błękitne Jasne
96.	Rurociąg fi 40 2*80m przyłącze od bud.2 do bud. 1 os. Błękitne
97.	Rurociąg fi 65 2*113 m od K-35 do bud.20 Błękitne
98.	Rurociąg fi 65 2*236 m od K-3 do 202 Jasne
99.	Rurociąg fi 80 2*7m od K-42 do bud. 1 Różane
100.	Rurociąg fi 50 2*60 m od bud. 1 Różane
101.	Rurociąg fi 250 2*369m od K-4 do K-6 Jasne
102.	Rurociąg fi 100 2*135m od K-6 do K-8 Jasne
103.	Rurociąg fi 80 2*124m od K-8 do K-2 Jasne
104.	Rurociąg fi 40 2*21m od K-7 do szkoły Jasne
105.	Rurociąg Fi 200 2*64,2 mb od K – 3 ul. Bielawska do bud. ul. Okrzei
106.	Rurociąg fi 100 2*055 m jw
107.	Rurociąg fi 40 2* 42,4 od bud. 10 Tęczowe do Przedszkola
108.	Rurociąg fi 150 2* 38 m od K-1 do K-32 Błękitne
109.	Rurociąg Fi 150 2*66 m od K-19 do K-22 Kolorowe Rurociąg fi 50 2*75m K-26 do K27 Kolorowe Rurociąg fi 1002*114m K28 do K31 Kolorowe Rurociąg fi 80 2*143m K31 do bud.18 Kolorowe Rurociąg fi 502*86m K29 do bud.52-56 Kolorowe
110.	Rurociąg fi 250 2 * 146,5 i 2*43m od K-3 do K-4 Błękitne
111.	Rurociąg fi 125 2* 96,5 od K-1 do bud 2 Różane
112.	Rurociąg fi 80 2* 63,5 m od bud 2 do bud. 3,4,5 Różane
113.	Rurociąg fi 80 2*85,5 m od bud 6 do 7,8,9 Różane
114.	Rurociąg fi 80 2*38 m od bud 5 do bud 6 Różane
115.	Rurociąg fi 100 2* 50 m od K-6A do bud 25 Różane
116.	Rurociąg fi 125 2* 136 m od K-6 do K-6A Różane
117.	Rurociąg fi 50 2* 21 m przyłącze fi 125 do bud 44 Różane
118.	Rurociąg fi 80 2* 93,5 m od K-38 do bud 28 Jasne
119.	Rurociąg fi 125 2* 160 m od K-15 do K-36 Jasne
120.	Rurociąg fi 150 2*472 m od K-39 do K-44A
121.	Rurociąg fi 125 2* 175 m od K-40 do K-41 Różane
122.	Rurociąg Fi 125 2* 34 m od K-40 do K-44A Różane
123.	Rurociąg fi 150 2* 132 m od K-32 do bud 7 Błękitne

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniówipna
g)

124.	Rurociąg fi 100 2* 72 m od bud 7 do bud 5 Błękitne
125.	Rurociąg fi 80 2* 126 m od 5 do bud 1 Błękitne
126.	Pompa 20 W 39
127.	Pompa 20 W 39
128.	Pompa 20 W 39
129.	Pompa z silnikiem
130.	Pompa z silnikiem
131.	Pompa 110 KW
132.	Pompa 110 KW
133.	Pompa W 169
134.	Pompa W 169
135.	Wentylator WPWDS 55/18
136.	Wentylator WPWDS 55/18
137.	Spycharka DI – 75
138.	Ładowarka
139.	Odzuźlacz zgrzeblowy
140.	Odzuźlacz zgrzeblowy
141.	Przełożnik taśmowy hala odzuźlania 1 – 4
142.	Przełożnik taśmowy hala odzuźlania 5 - 6
143.	Przełożnik taśmowy zewnętrzny
144.	Przełożnik taśmowy awaryjny nawęglania
145.	Sprężarka śrubowa GA - 15 – 7,5

Wykaz węzłów ciepłych poddanych modernizacji


p.	Adres węzła	Numer budynku	Moc [kW]
	ul. Złota DZT	8	45
	os. Jasne	23	52
	os. Złote	7	90
	os. Złote	6	90
	os. Złote	8	90
	os. Kolorowe	5	105
	os. Kolorowe	7	105
	os. Kolorowe	6	105
	os. Kolorowe	2	113
	os. Kolorowe	3	113
	os. Kolorowe	1	113
	os. Różane	9	150
	os. Różane	6	150
	os. Różane	7	150
	os. Różane	8	150
	os. Różane	2	156
	os. Błękitne	Z-d Rem	166
	os. Jasne	2	166
	os. Jasne	3	166

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów

20.	os. Jasne	5	166
21.	os. Jasne	4	166
22.	os. Błękitne	9	173
23.	os. Błękitne	8	173
24.	os. Błękitne	4	173
25.	os. Błękitne	5	173
26.	os. Błękitne	3	173
27.	os. Błękitne	12	173
28.	os. Błękitne	14	173
29.	os. Błękitne	2	173
30.	os. Błękitne	11	173
31.	os. Błękitne	7	173
32.	os. Błękitne	13	173
33.	os. Błękitne	6	173
34.	os. Błękitne	PH nr27	174
35.	os. Jasne	SP nr6+PBO	175
36.	os. Jasne	12	178
37.	os. Jasne	13	178
38.	os. Jasne	8	178
39.	os. Jasne	9	178
40.	os. Jasne	11	178
41.	os. Jasne	10	178
42.	os. Jasne	14	178
43.	os. Jasne	7	178
44.	os. Błękitne	SP nr5 Sala	180
45.	os. Błękitne	19	188
46.	os. Błękitne	15	188
47.	ul. Świdnicka	60+62+64+66	198
48.	ul. Świdnicka	52+54+56+58	198
49.	os. Błękitne	1G	206
50.	os. Błękitne	1B	207
51.	os. Złote	3	222
52.	os. Złote	4	222
53.	os. Kolorowe	9	223
54.	os. Kolorowe	8	223
55.	os. Kolorowe	15	223
56.	os. Kolorowe	11	223
57.	os. Kolorowe	12	223
58.	os. Kolorowe	10	223
59.	os. Kolorowe	14	223
60.	os. Kolorowe	13	223
61.	os. Kolorowe	16	223
62.	os. Jasne	6F	234

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów


	os. Jasne	15G	240
	os. Jasne	15B	241
	os. Jasne	6B	245
	os. Jasne	Spółdz.M 20	268
	os. Złote	1	275
	os. Złote	2	275
	os. Złote	Paw.hand.9	280
70.	os. Błękitne	SP nr5 Budyn.	300
71.	os. Błękitne	22	311
72.	os. Jasne	18	311
73.	os. Jasne	16	311
74.	os. Błękitne	21	311
75.	ul. Piastowska	1	316
76.	os. Jasne	17	329
77.	os. Błękitne	23	329
78.	os. Jasne	19	329
79.	os. Złote	5	333
80.	os. Różane	21	338
81.	os. Różane	22	344
82.	os. Różane	1B+1G	415
83.	os. Błękitne	10B+10G	416
84.	os. Kolorowe	19+20	421
85.	os. Kolorowe	17+18	421
86.	os. Różane	3+4+5	468
87.	os. Jasne	1B+E+G+Eldor	523
88.	os. Błękitne	16+17+18	564
89.	os. Błękitne	20D+20J	571
90.	os. Jasne	Przedszk	191
91.	os. Błękitne	Złobek	246
92.	os. Różane	45 (38do44)	259
93.	os. Złote	9	321,6
94.	os. Różane	42 (39do43)	589
95.	os. Różane	18	670
96.	ul. Okrzei	4	690
97.	os. Różane	13	707
98.	os. Różane	20	862
99.	os. Różane	10	1017
.	os. Różane	33 (32do37)	1057
.	os. Różane	25 (24do31)	1208
.	os. Tęczowe	Przedszk. 7	172
.	os. Tęczowe	1 (1do2)	251,2
.	os. Tęczowe	24 (24do25)	490
.	os. Tęczowe	17 (17do19)	515

Wykaz środków trwałych Gminy Miejskiej Dzierżoniów

Załącznik nr 2 do umowy kupna
– sprzedaży majątku ciepłowniczego
Gminy Miejskiej Dzierżoniów

106.	os. Tęczowe	15 (12do16)	596
107.	os. Tęczowe	22 (20do23)	914
108.	os. Tęczowe	10 (8do11)	1318,8
109.	os. Tęczowe	3 (4do7)	1346
110.	Piłsudskiego	I Liceum Ogóln.- sala	90
111.	Rynek 17	PKO SA	260
112.	Bielawska	Baza ZGKiM	300
113.	II LO	Garncarska	370
114.	I Liceum Ogóln.	Piłsudskiego	450
115.	Rynek I	Ratusz	480
116.	Klasztorna	4	600
117.	Rzeźnicza	2	640
118.	Boh.Getta	47-51	670
119.	ul. Cicha	Szpital	
120.	Piękna	ZGKiM	1100
121.	Jasne	Szkoła Środow.	500
122.	Cicha	Szpital-stary węzeł	450
123.	Rynek 27	Urząd Rejonowy	280
124.	Sieć nisko par. Brugg I LO	Internat I LO	